



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 104 34-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118440

Αθήνα, 8-2-2017

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ**

**Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής**

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **12-9-2016** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής Αρωγής Πειραιά**, που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας εντός ενός κτιρίου (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 210 τ.μ., ήτοι **γραφειακοί χώροι** ωφέλιμης επιφάνειας **135 τ.μ.** περίπου, **αποθηκευτικοί χώροι και χώροι αναμονής κοινού** ωφέλιμης επιφάνειας **33 τ.μ.** περίπου και λοιποί βοηθητικοί χώροι, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Σε περίπτωση συστέγασης των δύο Τμημάτων, δηλαδή του Τμήματος Επιμελητών Ανηλίκων και του Τμήματος Κοινωνικής Αρωγής, σε ενιαίο χώρο (έναν όροφο), θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη για δύο ανεξάρτητους χώρους αναμονής, και να διασφαλίζεται η λειτουργική αυτοτέλεια των δύο Τμημάτων.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά και η μέγιστη απόσταση του ακινήτου που θα στεγάσει τα δύο Τμήματα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1.000 μέτρα σε ευθεία ακτίνα από το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά, στην οδό Σκουζέ 3-5.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των χιλίων τριακοσίων εβδομήντα (1.370)** ευρώ. Το μηνιαίο μισθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει **σταθερό για μία τριετία** και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, και πάντως όχι πριν την 1-1-2019, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **23-2-2017**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **11:00 έως 12:00 π.μ.**, στα γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (Φερών24&Αριστοτέλους).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118440.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](mailto:Δι@ύγεια) (ΑΔΑ:6ΥΜΚΗ-Φ1Φ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)).

Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής  
Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ  
ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ